



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Stand van zaken m.b.t. MVV

DATUM
20 augustus 2024
Verz. 20 augustus 2024

BIJLAGEN

-

BEHANDELD DOOR
René van Kessel

TELEFOONNUMMER
043 3504520

ONZE REFERENTIE
2024.02812

E-MAILADRES
rene.van.kessel@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
-

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u graag op de hoogte brengen van de laatste stand van zaken rondom MVV

WHOA-procedure akkoord

Op 29 mei 2024 stemde uw raad in met deelname aan een WHOA-procedure teneinde mee te werken aan het voorkómen van een faillissement van MVV. Vervolgens werd op 13 juni 2024 bekend dat de WHOA-procedure door een meerderheid van de schuldeisers werd gedragen. Toch werd de rechter om een uitspraak gevraagd omdat niet álle schuldeisers hun medewerking verleenden. Zij konden worden gedwongen alsnog deel te nemen; de zogenaamde homologatie.

Op 28 juni 2024 heeft de Rechtbank Limburg uitspraak gedaan en het door MVV aangeboden akkoord gehomologeerd. Daarmee werd een oplossing bereikt voor de schuld van MVV.

Zoals in de RIB van 13 juni 2024 werd vermeld, accepteerde de KNVB geen onaf geronde WHOA-procedure in de begroting van MVV voor het seizoen 2024-2025. Daarom besloot het college in te stemmen met het gevraagde uitstel van huurbetalingen voor het nieuwe seizoen, zodat de begroting sluitend kon worden gemaakt. Uitgangspunt was dat de gemeente na homologatie een deel van de openstaande schuld conform het WHOA-akkoord ontvangt en dat de huur voor Q2-2024 volledig wordt voldaan, evenals de nog te verschijnen huurfacturen voor komend seizoen en verder.

KNVB heeft begroting goedgekeurd

De KNVB heeft op 11 juli 2024 de begroting voor seizoen 2024-2025 goedgekeurd waarmee MVV een nieuwe licentie voor komend seizoen heeft gekregen.

Dit is de bekroning van de inzet van MVV (directie, bestuur, fans en sympathisanten) het Maastricht Collectief, meewerkende crediteuren en niet in de laatste plaats de verhuurder van het stadion de gemeente Maastricht. College en raad hebben kritisch maar met positieve blik naar de club hebben gekeken en gedaan wat nodig was om MVV overeind te houden. Naast toekomstperspectief voor MVV betekent het voortbestaan van de voetbalclub en daarmee het stadion ook continuering van functies in het Geusseltgebied.



DATUM
20 augustus 2024

Financiële afwikkeling verloopt volgens afspraak.

MVV is nu weer in een zodanige positie dat financiële zaken worden afgewikkeld conform afspraak. Betaling van de restschuld en openstaande facturen is in gang gezet.

Huursom seizoen 2024-2025

Conform de huurovereenkomst wordt de huursom jaarlijks per 1 juli aangepast waarbij de huursom gelijk is aan 3% van de in de door de KNVB goedgekeurde begroting opgenomen totale kosten van het betreffende boekjaar met een minimum van € 75.000 excl. btw. Wij zijn momenteel bezig deze herberekening uit te voeren en dit te communiceren met MVV.

Wijziging in de directie van MVV

Zoals uit de pers bekend is geworden, heeft MVV afscheid genomen van directeur mevrouw Laura van Leeuwen. Er zijn twee interimmanagers aangesteld: de heren Evert Burgers (financiën en KNVB) en Jean Boelen (operationele zaken) zullen tijdelijk en gezamenlijk de rol van Algemeen Directeur invullen tot er een nieuwe Algemeen Directeur is gevonden en aangesteld. In verband met de verhuurder-huurderrelatie heeft Afdeling Vastgoed onlangs kennisgemaakt met beide heren en lopende zaken doorgesproken.

Stadionbezoek door de raad

Tijdens de raadsvergadering in mei werd ook aandacht geschonken aan de onderhoudstoestand van het stadion. De gemeente als verhuurder draagt zorg voor een technisch veilig en functioneel stadion maar dat neemt niet weg dat er zaken gedateerd zijn. MVV zal een rapport laten opstellen met daarin technische c.q. bouwkundige zaken die volgens MVV wijziging, verbetering of vernieuwing behoeven. In Q1-2025 zal dat rapport en de financiële impact ervan met uw raad worden besproken.

MVV heeft uw raad ook uitgenodigd om het stadion te komen bezoeken. Een exacte datum volgt nog maar waarschijnlijk wordt dat in de 2^e helft van oktober; stadionbezoek kan dan gecombineerd worden met het bijwonen van een thuiswedstrijd.

Veiligheidskooi

Aan de zuidzijde van het stadion, naast Sporthal De Geusselt, ligt een omheind gemeentelijk terrein. Dat terrein doet dienst als zogeheten veiligheidskooi. Bij risicowedstrijden parkeren daar de bussen met fans van de bezoekende clubs. Die fans worden – onder begeleiding - vanuit het dan afgesloten terrein naar de uittribune geleid. Ook wordt bij sommige uitwedstrijden daar verzameld door supporters die dan gezamenlijk (begeleid) per touringcar verder reizen.

Vanuit de veiligheidsdriehoek is de nadrukkelijke wens uitgesproken om dat terrein te verharderen (nu grind) omdat fans met grind naar de politie kunnen gooien. Bovendien moet de toegang worden verbreed (bredere poort en aanpassing infra) zodat grote touringcars in één beweging en zonder te moeten stoppen, het terrein op kunnen rijden. Nu gaat dat vaak niet vloeiend; dat is onveilig.

Het verbeteren van de veiligheidskooi is aanbesteed en zal in twee fasen worden uitgevoerd:

De kosten die gemoeid zijn met het verbeteren, worden door de gemeente gedragen.

Door middel van een allonge bij de huurovereenkomst met MVV krijgt MVV de bevoegdheid om het terrein op momenten dat het nodig is, af te sluiten. Voor het overige is het terrein voor iedereen (bijv. bezoekers van de sporthal) te gebruiken. MVV zal ook de verantwoordelijkheid krijgen qua onderhoud, zoals schoonhouden en het snoeien van de klimop langs het hek.



DATUM
20 augustus 2024

Kunstgrasmat

De gemeente is nog in gesprek met de leverancier van de kunstgrasmat die in 2023 na slechts 3 jaar moest worden vervangen wegens onherroepelijke afkeur. De gemeente (bijgestaan door externe deskundigen) gaat uit van een garantie-geval, de leverancier denkt daar vooralsnog anders over. De vervangende grasmat is overigens gefinancierd door de leverancier. De gemeente heeft wel kosten gemaakt voor onderzoek en bijstand door deskundigen. Ook vergde de vervangende grasmat aanpassingen aan doelen etc.

Hoogachtend,

Alain Garnier
Wethouder Sociale zaken, Gezondheid, Arbeidsmarktbeleid en Vastgoed

en,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Raadsinformatiebrieven